

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

耐震等級1の工法です。

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾンヴェール上町 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町1丁目13-3		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	42.17㎡	向き	東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S T Vインターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] ※室内現状有姿◆ル・デザイン：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%／退去時クリーニング費用 49,500円(税込)／自治会費300円／駐輪代200円(2台目先着)／ネッ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全連) 初回保証料40%、年間更新料10,000円、月額220円(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh315649

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%