

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                          | 礼金   | 27.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 建物名・部屋番号 | GRANCOURT千里丘 405号室                                                                                                                                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市千里丘 4 丁目11-29                                                                                                                                                                        |      |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩13分<br>東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分                                                                                                                                                  |      |        |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                               |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                            |      |        |
| 専有面積     | 54.15㎡                                                                                                                                                                                     | 向き   | 北東     |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                               |      |        |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                                                                                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 150円 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要 ●駐車場: 13,200円(税込) ●バイク: 2,200円(税込) ●自転車: 各戸2台有(区画指定あり) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                   |      |        |
| 保証会社     | 必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                                                                                          |      |        |
| 備考       |                                                                                                                                                                                            |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh315677



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |