

FOR RENT

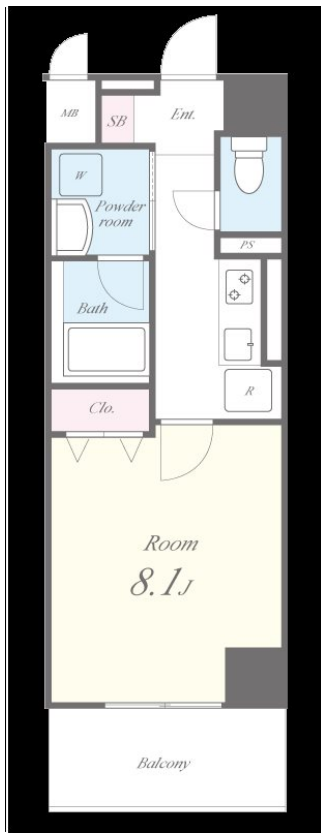
賃料	管理費等
75,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 高層階 最上階 上階無し オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘(ピパーチェ三国ヶ丘) 1203号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩9分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	29.14㎡	向き	北西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン ガスキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月 法人契約は礼金2ヶ月分 I701清掃費14,300円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 I701クリーニング費用660円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh315692



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%