

賃料	管理費等
98,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 2F以上 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘 1004号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩8分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	40.04㎡	向き	北西
築年月	2024年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~5台以上可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] インフォメーション費用: 660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホ総額の50%(原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要)更新料なし・セフィア総額の40%(連帯保証人有)50%保証人無。更新料1年/10,000円		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh315704

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%