

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

■ 現状有姿 ■ クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■ 鍵交換費用22,000円（税込） ■ 退去時クリーニング費用44,000円（税込） ■ 消臭抗菌サービス16,500円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                     |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ストム 903号室                                                                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区豊新4丁目21-4                                                                                                                     |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩16分                                                                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) DK(7.9畳)                                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 31.21㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | インターネット無料・宅配ボックス                                                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] ■ 現状有姿 ■ クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■ 鍵交換費用22,000円（税込） ■ 退去時クリーニング費用49,500円（税込） ■ 消臭抗菌サービス16,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 友人同士不可                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 可 保証会社クレディセゾン：初回総賃料の50%。毎月1%                                                                                                            |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |      |

情報更新日2025年8月7日

No.3480-00\_903

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |