

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	8,500円

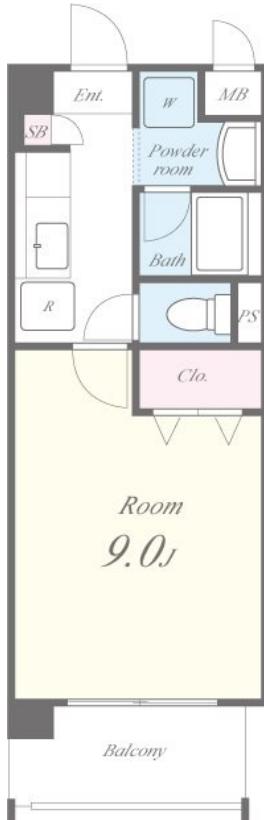
小型犬1匹飼育可能です

オートロック、ダブルロック、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスペランサ 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	28.34m ²	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込) : 22,000円 除菌消臭費用 : 11,000円 退去時クリーニング費用 : 38,500円 [備考] 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sh315746



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%