

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 51,000円 | 8,500円 |

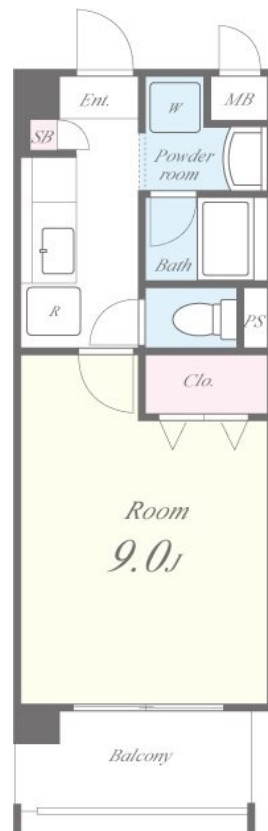
小型犬 1 匹飼育可能です

オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・エスぺランサ 103号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 28.34㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh315746

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |