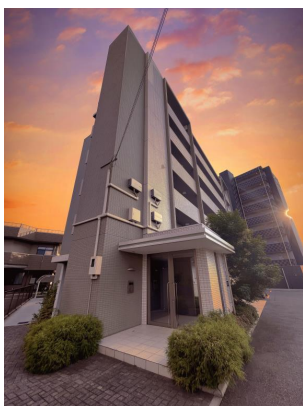


FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	9,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルクレール(東淀川区) 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目1-21		
交通	おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩10分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	30.04㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/駐輪1台迄駐車場12・16番1.76万円/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可) /短期違約金1年未		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディゾン初回50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh315782

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%