

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	11,000円

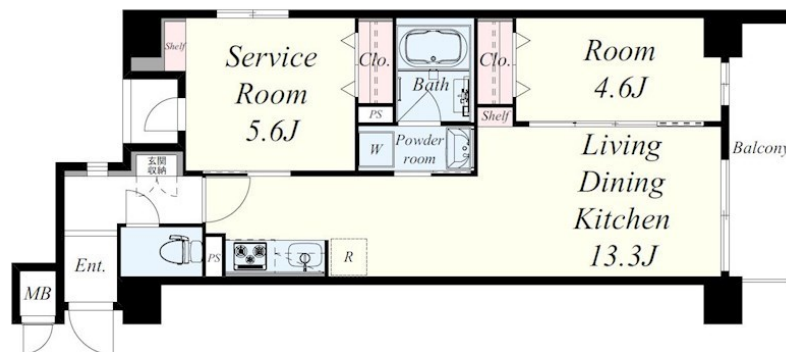
■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

2 F 以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ ヴィータ(平野区) 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口 3 丁目9-6		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ) 駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(4.6畳) S(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.54㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 F 以上、陽当たり良好、インターホン、洗濯機置場、CATV、BS、CS、Wi-Fiルーター、インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭2.2万円/退去時クリーニング6.6万円/町会費200円/駐輪2台迄//火災月額1,090円(日割り不可)/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 保証会社: ｸﾚﾃﾞｨｯﾄ初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh315791

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%