

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	12,500円

阪神福島駅・JR新福島駅徒歩3分の好立地♪梅田

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0608号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島2丁目2-24		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	22.4㎡	向き	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CATV, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消毒費: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,030円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消毒費: 11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■法人契約時: 礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	※写真と現状は異なります。＊リフォーム777 後現状有姿		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh315856

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%