

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	6,000円

浴室乾燥機付き！独立洗面化粧台など設備が充実

2F以上,角住戸,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスセカンド 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町1丁目2-37		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分		
間取詳細	DK(5.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30.22㎡	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000(税抜) 短期違約金: 1年未 満賃料1ヶ月 更新料: 2年毎 1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.sfh315937



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%