

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	7,000円

ダブルディンプルキー, 2 x 4 工法, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	West Coast 203号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区昭和通 1 丁7番1		
交通	南海本線 湊駅 徒歩10分 阪堺電軌阪堺線 東湊駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	25.1㎡	向き	西
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 820円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 除菌・消臭代11,000円(税込) 法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・ 月々総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh315972



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%