

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	8,000円

SEIWABB 光のインターネットが24時間使い放題

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルハイム(八尾) 305号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘1丁目58番1		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	63.43㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 バイク置き場		
設備	1戸につき1区画サイクルポートあり。自分専用の自転車置き場なので置場に困ることもありません。		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] スマートロック管理手数料22,000円/退去時クリーニング費用66,000円/ SEIWA Smart+3,300円/月 (電気指定有、契約時日割不可。電気指定外4,950円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・火災総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料なし ・全保連総額の50% (原則連帯保証人無)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh315983

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%