

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

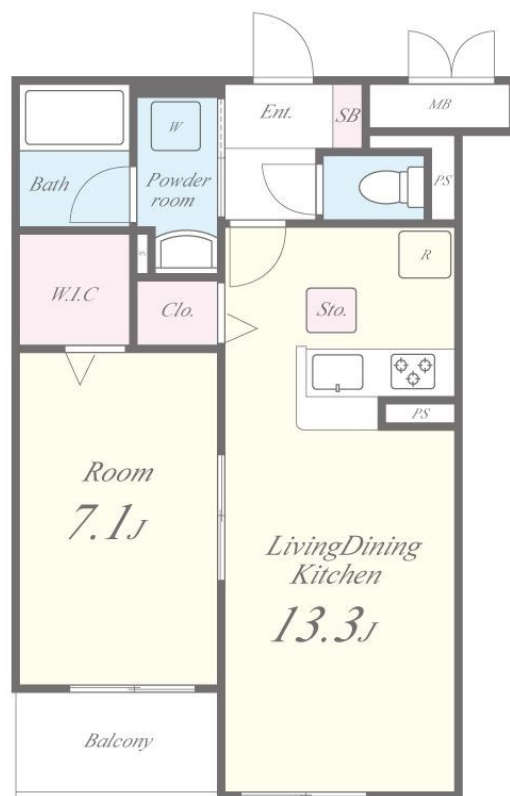
## SEIWABB 光のインターネットが24時間使い放題

オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,2×4工法,準耐火構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデルハイム(新築) 302号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘1丁目58-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	47.33㎡	向き	
築年月	2024年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:33,000円 家財保険料:26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エゴスカード(株) 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月26日

No.sfh315994

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%