

# FOR RENT

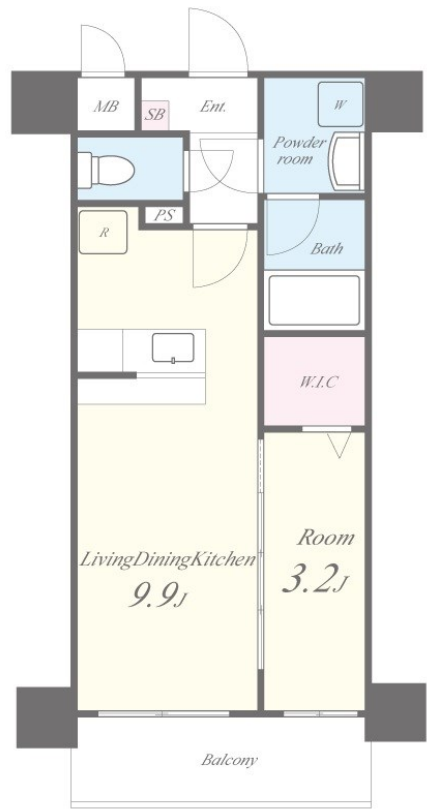
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 80,000円 | 10,000円 |

オートロック, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセルシア天神橋 102号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区長柄中 1丁目7-3  |      |     |
| 交通       | 阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(3.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 32.51㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 新築交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円<br>[備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%, 毎月1% 退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場無料 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%, 月額保証料: 総賃料の1%   |      |     |
| 備考       | {VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/14480102}  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月26日

No.sfh316082



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |