

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 4,000円 |

2 × 4 工法

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヒルトップ千里山田 2号室                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山田東 3 丁目27-7                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩12分                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 66.24㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ●駐車場: 空きあり、12,000円(税込) ●退去時クリーニング費用: 66,000円 ●短期違約金: 1か月未満賃料 1か月分 ●火災保険料相当額: 月額1,090円(35㎡以上) 加入必須 法人契約時 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh316147

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000189981

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。