

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	10,000円

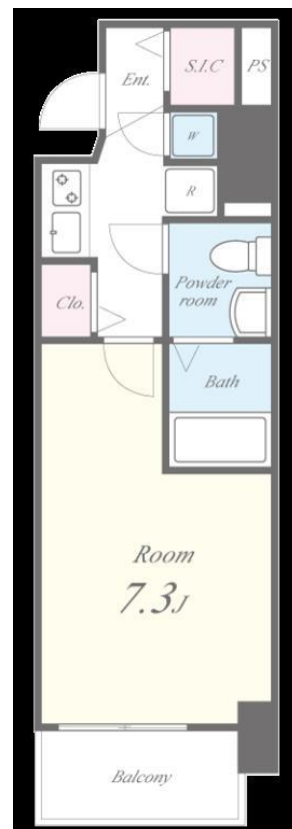
JCOMネット無料、オートロック、宅配BOX付き

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルレジデンス北梅田 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1 丁目5-14		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩8分 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	24.76㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違約金: 短期1年未満2か月 ■法人契約の条件変更: 礼金2.0ヶ月 ■火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額		
備考			

情報更新日2026年9月22日

No.sfh316159

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%