

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	12,000円

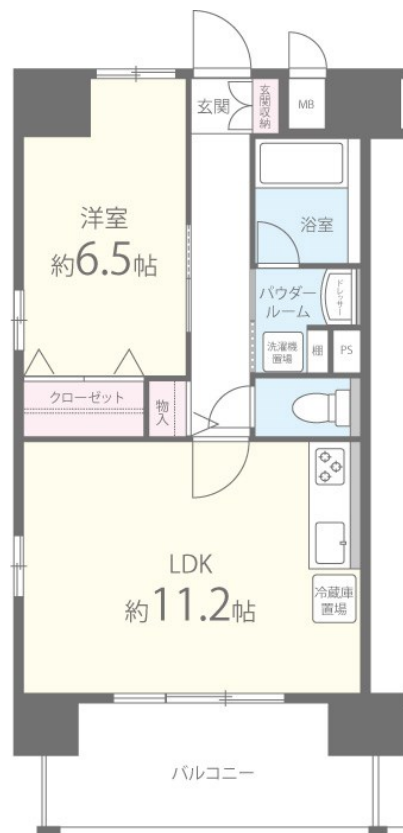
■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランド・M 梅田北 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津 1 丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用16,500円 ■町会費月額100円 ■駐輪場月額300円【		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。 24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2025年10月2日

No.sfh316191

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%