

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	24.4㎡	向き	東
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 室内現状有姿◆法人契約の場合礼金2ヶ月取得◆/退去時クリーニング費用38,500円/駐輪場300円(1戸1台)/原付置き場: 5,500円(税込)/ネット無料/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1%、外国籍入居者: インターナショナルプラン加		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh316219

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000191245

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。