

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,内外装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル 402号室		
物件所在地	大阪府東大阪市箕輪2丁目6-15		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56.84㎡	向き	南西
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,ハウスメーカー		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代55,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料 総賃料の40% 年間更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月19日

No.sfh316271



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%