

FOR RENT

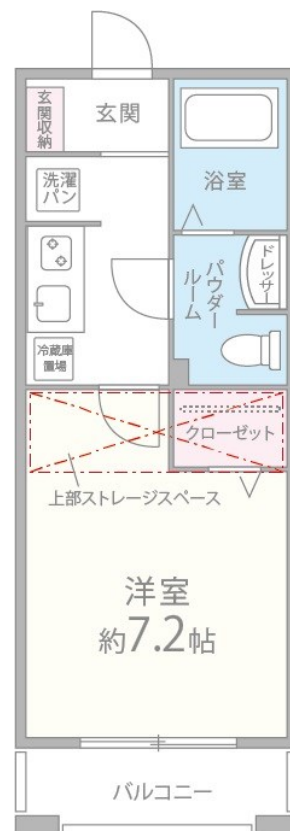
賃料	管理費等
48,000円	5,000円

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルカリス 205号室		
物件所在地	大阪府八尾市宮町2丁目1-14		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩8分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.63㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 家財保険料: 20,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代38500円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh316295

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%