

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 4,000円 |

## 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

2F以上,角住戸,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルテ忍ヶ丘 105号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府四條畷市岡山5丁目12-13                                                                                        |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩10分<br>J R東西線・学研都市線 寝屋川公園駅 徒歩24分                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.41㎡                                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 3台駐車可                                                                                     |      |     |
| 設備       | TVインターホン,キッチン5畳以上,キッチンに窓,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワー,パ                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 36,300円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社 初回保証料総賃料50%、更新手数料13,000円/年(全保連)                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月6日

No.sfh316296



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |