

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	12,000円

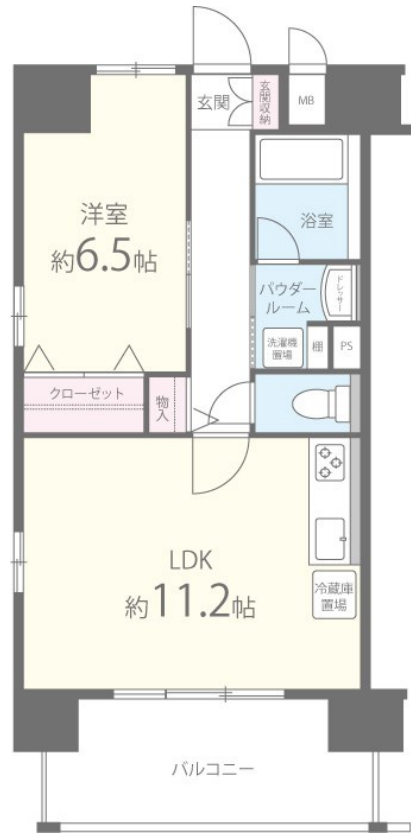
## 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンドーム梅田北 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目16-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩3分 阪急神戸線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	43.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000(税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用16,500円 駐輪場: 300円(各戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の50%. 毎月1%		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316333



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%