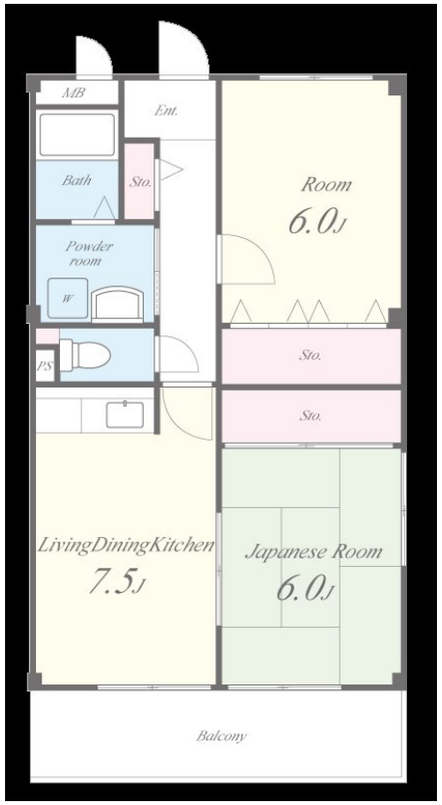
FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

全室南西向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール　205号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区加島１丁目58-56		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　加島駅　徒歩12分 阪急京都線　十三駅　徒歩30分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.32㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　退去時クリーニング費用：44,000円 [備考]　完工後現状有姿※全保連（連帯保証人必須）：初回保証料…月額総賃料の50%・更新料13,000円/年・振込手数料借主負担／駐輪場無料（台数制限なし）／１年未満短期違約金1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (全保連)　◆全保連初回50%　更新料13.000円/年　手数料：借主負担		
備考	ＪＲ東西線加島駅より徒歩約12分。徒歩圏内にスーパー、コンビニ、郵便局などなどあります。是非生和コーポレーションのお問い合わせください。		

情報更新日2025年8月7日　　No.sfh316335

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　　物件管理コード：11236866691400001943 69

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。