

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,500円	7,500円

2 F 以上 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	豊ハイツ 40A号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目22-20		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急宝塚線 十三駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.1㎡	向き	南
築年月	1962年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月・2年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄・区画指定有)/退去時クリーニング費用: 27,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316349

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%