

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,500円

## 光インターネットが入居したその日から無料で利

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランドール中之島 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 1丁目8-3		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	23.79㎡	向き	南東
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV CATVインターネット TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台のみ(無料)/退去時クリーニング費用:38,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルディゼン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考	エントランス部分にデジタルサイネージを導入し、天気予報等の情報を見ることができます。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh316365

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%