

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

## 中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フジマン北梅田 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎4丁目5-21		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩7分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2017年2月24日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時ハウスクリーニング費用:38,500円 室内除菌費用:11,000円 [月次費用] 駐輪場:330円 [備考] 退去時クリーニング費用38500円(税込) 更新料:旧賃料の1ヶ月 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルネティン月額賃料等(家賃、共益費、駐車場代などを含む)50%(初回保証料)1%(月次保証)		
備考	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ダウンライト,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,ゴミ回収サービス,宅配BOX		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316367



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%