

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	7,000円

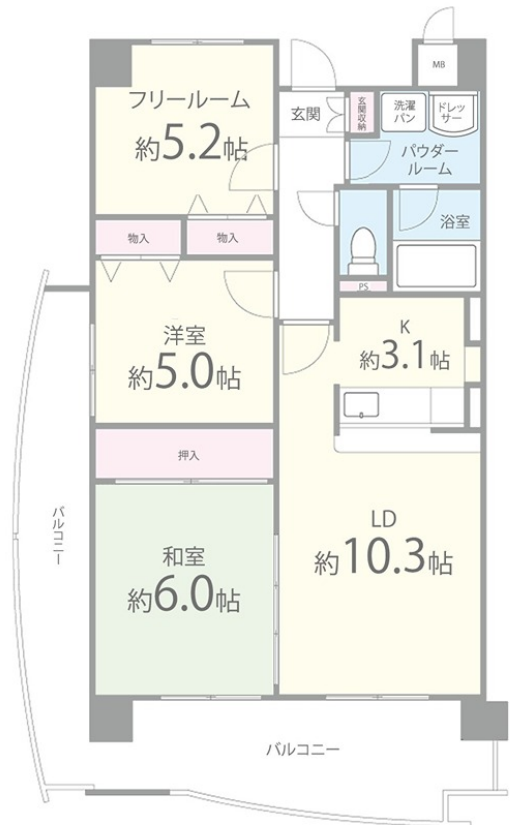
## 落ち着いた住環境にありながら、近辺にショッピング

防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル新石切 401号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西石切町1丁目3-44		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩4分 近鉄奈良線 石切駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	66.55㎡	向き	南西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用が55000円(税込み)必要になります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回40% 年10,000円		
備考			

情報更新日2024年10月26日

No.sfh316414



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付