

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

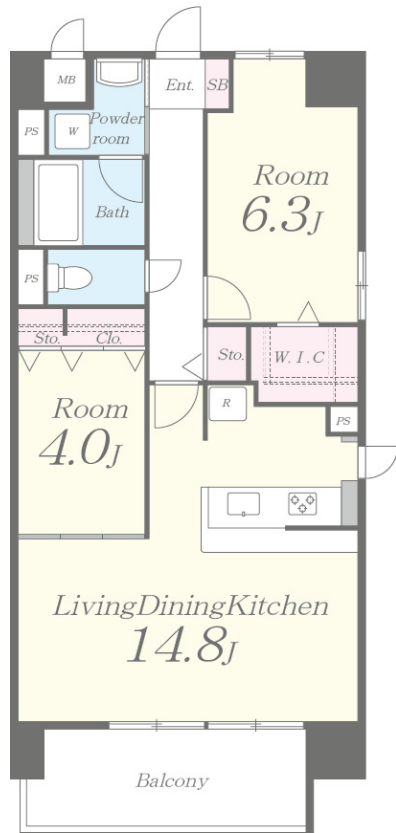
## 生和グループ施工・管理の物件です。

2F以上,2面採光,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	58.16㎡	向き	東
築年月	2016年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:22,000円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] 退去時クリーニング費用:50,000円(税別)更新料:旧賃料の1ヵ月分/2年毎短期違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総額50% 毎月引落し手数料1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件!小型犬1匹の飼育が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月26日

No.sfh316416



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%