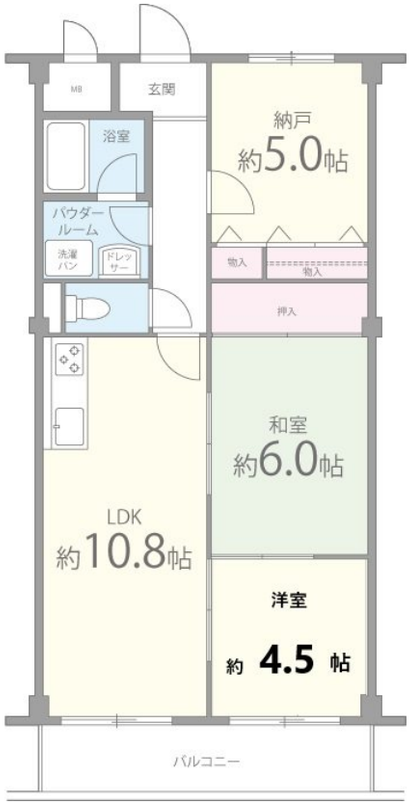
FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

全室東南向き,当社管理物件,駅前

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム千里丘　104号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東２丁目1番3号		
交通	東海道・山陽本線　千里丘駅　徒歩7分 東海道・山陽本線　千里丘駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.32㎡	向き	南東
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,ガスコンロ設置可,シャワー付洗面台,		
その他費用	[備考]　●更新料：0円●退去時クリーニング費用：60,000円（税別）　●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要●駐車場空き有り：10,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　●保証会社加入必須【全保連】初回保証料：総賃料の50%、年間保証委託料：2年目より毎年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh316417

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400001990 23

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。