

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 64,000円 | 10,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アネシス フナキ 103号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市舟木町2-23  |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 27.9㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター<br>バス・トイレ別 浴室乾燥   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円<br>[備考] クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額40%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)<br>連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額40%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)<br>連帯保証人不要(申込書に緊急連絡先をご記入ください)  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316429



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |