

# FOR RENT

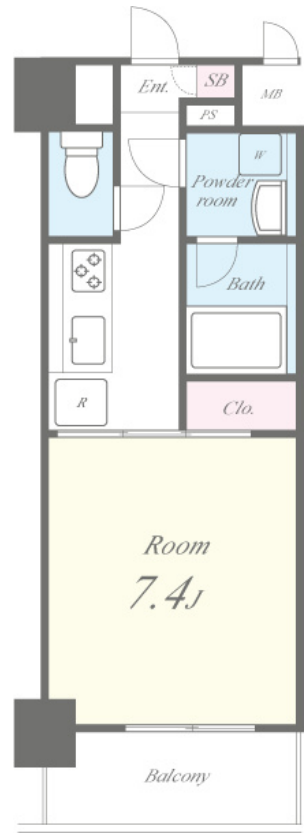
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 65,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー中もず 703号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中百舌鳥町5丁783-1  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩3分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩5分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 26.51㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス初回保証料総賃料の50% 支払総額の1%が毎月引落手数料として必要です。                       |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316464



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |