

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 8,000円 |

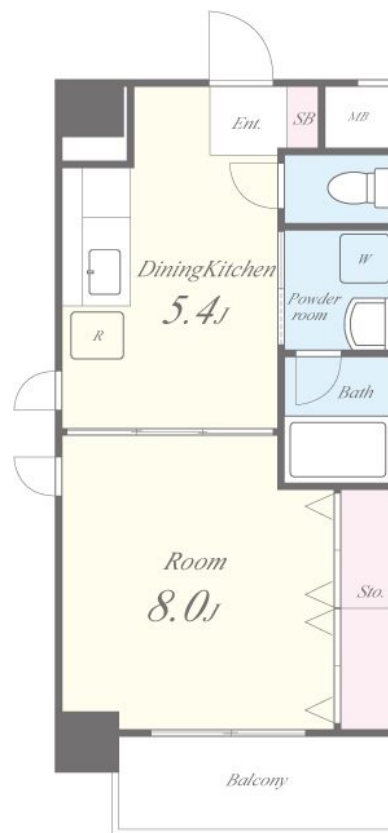
インターネットが無料でご利用いただけます。

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | イーストコーストヴィラ 401号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区北田辺 1丁目8-33  |      |    |
| 交通       | 阪和線 美草園駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(5.4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 30.28㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | オートロックあり<br>インターネット無料  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] 駐輪場(税込): 220円<br>[備考] 短期違約金1年未満残存月数分 2年未満総賃料1ヵ月要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316468

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |