

# FOR RENT

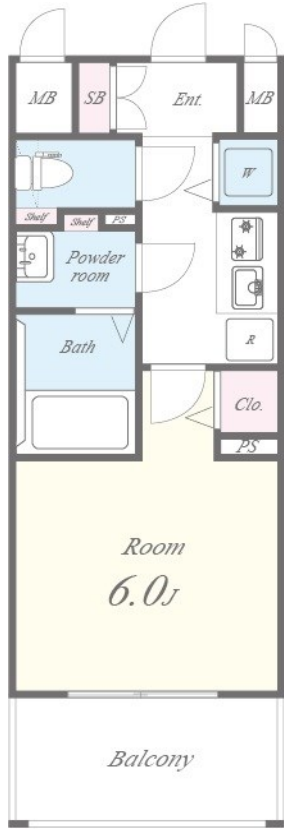
賃料	管理費等
68,000円	9,000円

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック ダブルロック 全室東南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造駅前 0606号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目12-1		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	22.64㎡	向き	南東
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 自治会費:250円 駐輪場代:200円 原付置き場:3,000円 [備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円) 短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社:GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円)		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316472



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%