

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,250円

ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	34.03㎡	向き	北
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:45,000円 [月次費用] 自治会費:250円 駐輪場:200円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316479



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%