

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	8,200円

## 閑静な住宅街の1LDKに空きができました。ガス3口

ダブルロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アメニティハウス玉川 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目11-43		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩8分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.23㎡	向き	南
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 40,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316497

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%