

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	13,000円

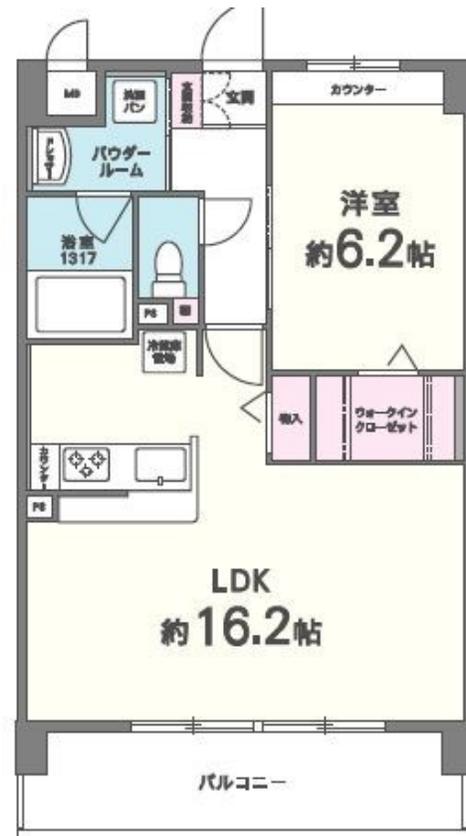
最上階！

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤3丁目8-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.88㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代(税込): 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 原付置き場代: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税別)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円アップ		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 ルディオン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	新婚・カップル様におすすめの物件です！		

情報更新日2024年10月26日

No.sfh316498

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%