

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	11,000円

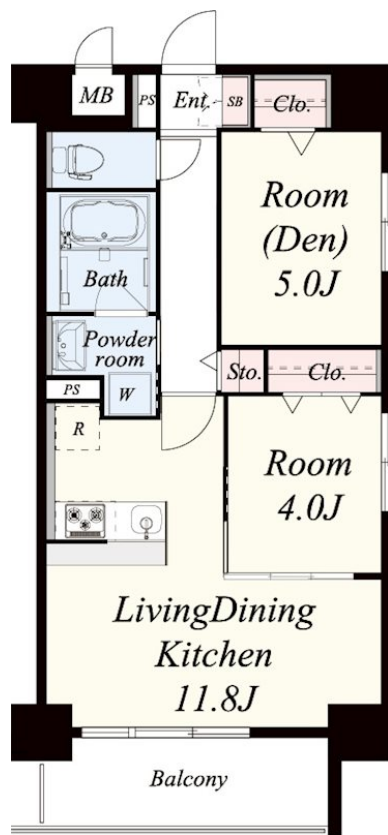
## 追い焚き機能、システムキッチンあり。入居した

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリスヴィダ福島 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区吉野 1丁目1-16		
交通	J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩6分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	50.34㎡	向き	西
築年月	2017年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 60,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] クレディセゾン初回保証料総賃料50%引落手数料毎月総賃料の1%/更新料 旧賃料1ヶ月/短期解約違約金有(1年未満家賃1ヶ月分)/駐輪場無料(原則2台まで・区画指定有)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年10月26日

No.sfh316510



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%