

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 6,500円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グーテントーク富田2 403号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市富田町1丁目11-6  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩2分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩4分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 30.67㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2012年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用税込: 22,000円 除菌消臭代税込: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 100円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用税込33,000円要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%  |      |    |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/190905}   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316532



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |