

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース芦辺 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区日本橋1丁目5-2		
交通	大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩2分 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	30.6㎡	向き	東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 室内除菌消臭費(税込):16,500円 [月次費用] 駐輪代:300円 水道代:3,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316533

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%