

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,500円

ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドルチェ喜連 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区喜連4丁目4-22		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(9.8畳) K(3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	63.34㎡	向き	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代金:40,000円 室内除菌消臭費:27,500円 [備考] 短期解約違約金 12ヵ月未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額支払総額の50% 月額保証料:月額支払総額の1%		
備考	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,雨戸,押入,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,瞬湯,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,防犯シャッター,浴室乾燥,浴室暖房,シャワールーム		

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316550



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%