

# FOR RENT

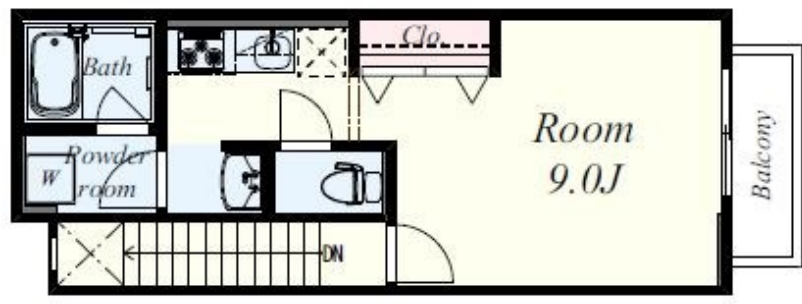
賃料	管理費等
63,000円	5,000円

最上階 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン藤田 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区東今里1丁目5-44		
交通	大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.65㎡	向き	東
築年月	2020年3月25日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 33,000円(税込)/更新料: なし(2年自動更新)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	洋室9帖を確保したゆとりある単身物件です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316569



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%