

# FOR RENT

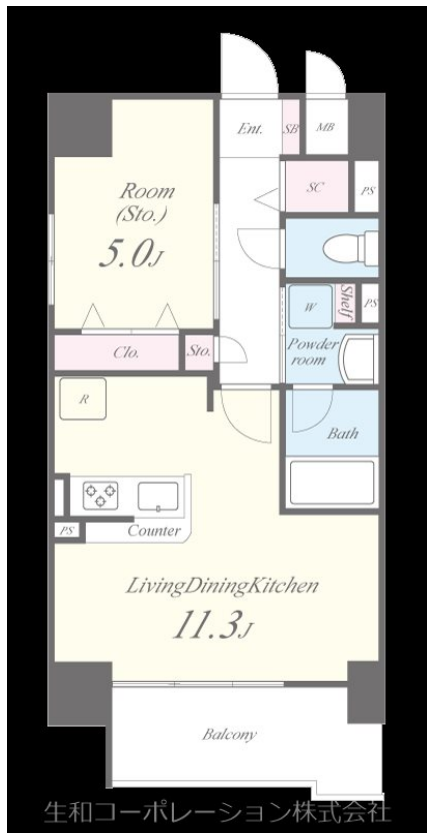
賃料	管理費等
85,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園Luxe(117ス) 0308号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区梅南3丁目3番28号		
交通	南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩9分 南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	39.78㎡	向き	
築年月	2020年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 短期解約違約金:あり 駐車場:1住戸1台 区画指定不可(タイヤが入らない自転車不可) ペット飼育時:(犬猫一匹)礼金1ヶ月 ワクチン・避妊証明書提出必須 火災保険指定有		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:Pマスター保証:初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh316578



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%