

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



生和コーポレーション株式会社

## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋スクエア 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋3丁目6-31		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩13分 南海汐見橋線 津守駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.23㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,クローゼット		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込):22,000円 退去時クリーニング代(税込):33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込)3.3万 鍵交換2.2万(税込)短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 自転車1住戸1台まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 回保証料金月額総賃料40%~70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh316579

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%