

# FOR RENT

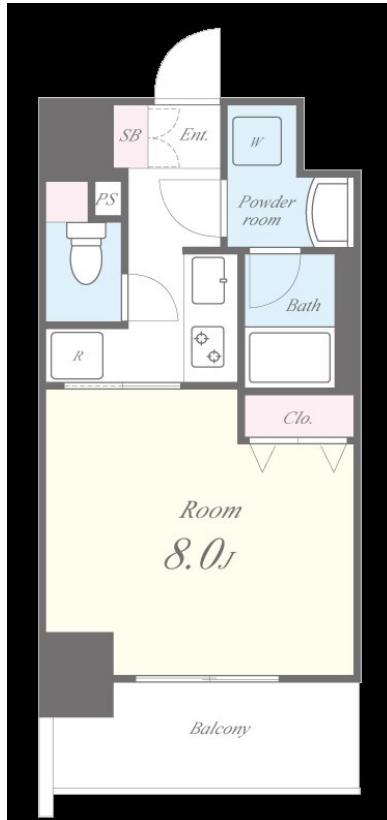
賃料	管理費等
63,500円	8,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
- 当社管理物件 全室南向き

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディール大今里 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里西3丁目18-15		
交通	大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	26.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%支払い総額の1% 退去時クリーニング代 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満賃料の1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%支払い総額の1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sh316596



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%