

FOR RENT

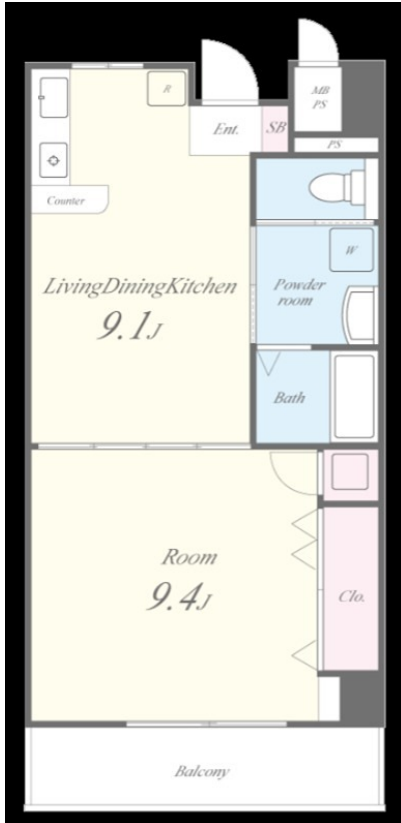
賃料	管理費等
97,000円	11,000円

南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール堂ヶ芝 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝1丁目11-23		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	43.15㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 退去時クリーニング費用: 45,000円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/1住戸1台のみ駐輪可能(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%/全保連: 初回保証料総賃料50%、更新料年13,000円、月額引落手数料220円(税込)		
備考	TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,電気給湯,冷房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.sfh316651



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%