

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

2F以上,オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルジュール2 1 403号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市大井4丁目6-23		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩16分 近鉄道明寺線 柏原(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.76㎡	向き	東
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, ト		
その他費用	[備考] 退去時支払いルームクリーニング代:44,000円(税込) 町会費:3,000円/年 鍵交換費用:無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー: 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh316652



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%