

# FOR RENT

賃料	管理費等
81,000円	9,000円

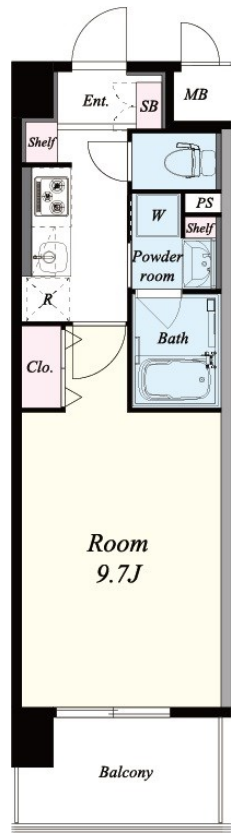
**駐車場あきあり ネット使用無料 ゴミ回収週**

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルシェパルク新大阪 0505号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 5丁目7-38		
交通	大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	30.1㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費(税込): 11,000円 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 [月次費用] 駐輪代: 200円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 有料(200円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh316653



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%