

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ 503号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市野中1丁目57-1   |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 古市(大阪)駅 徒歩15分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩26分                    |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 65.73㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット2ヶ所, バス・トイレ |      |     |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用: 55,000円(税込) 「退去時のお支払い」                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円                        |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月4日

No.sfh316657

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |