

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークヒル新石切 104号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東山町4-19		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩3分 近鉄奈良線 額田(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 1階		
専有面積	30.05㎡	向き	
築年月	2024年3月下旬	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 3,300円 [備考] 去時鍵交換代25,000円(税別)・退去時クリーニング代30,000円(税別) ・短期解約違約金有:2年未満総賃料2カ月・駐輪場:1台のみ/1住戸(有料)・法人契約可(保証会社無し:敷金2カ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 【K-net株式会社】初回保証料:総賃料の50% 年間保証料:10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月29日

No.sfh316673



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%