

# FOR RENT

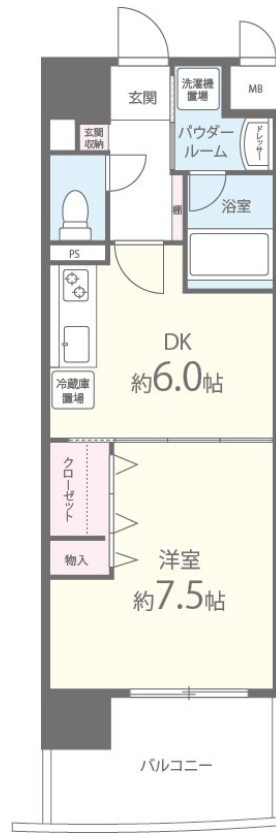
賃料	管理費等
74,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールマンション高井田 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	35.36㎡	向き	南
築年月	2008年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消臭・除菌: 16,500円 [月次費用] 定額水道代: 2,000円 自治会費: 100円 [備考] ペット飼育相談(小型犬1匹のみ) 条件変更有(賃料3,000円or礼金50,000円UP) 2人入居の場合水道代+1,000円 退去時ルームクリーニング代: 38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 エボスカード、初回保証料金:総賃料50%、支払手数料1%、更新料なし 緊連で対応可(社内審査)		
備考			

情報更新日2025年1月24日

No.sfh316830



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%